

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 664/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản 016208014CTA00071 ngày 09/5/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 577/TB-THADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 2065/CV-SGB-TD ngày 16/5/2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương.

Do hết thời hạn thông báo theo quy định, đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thực hiện quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án theo quy định, trong vụ thi hành án Công ty cổ phần mía đường còn Long Mỹ Phát, địa chỉ: Khu vực 5, Phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Tài sản bị kê biên của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty TNHH sản xuất thương mại Tân Toàn Phát, địa chỉ: ấp Thanh Ba, xã Mỹ Lộc (nay là khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ số 18 (Phần đất kê biên được tách ra thành thửa mới số 1550, tờ bản đồ mới 86), diện tích đo đạc thực tế 2.499 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC). Hiện trạng đất đã được sang lấp nền.



Theo Mạnh trích đo địa chính số 02 – 2023 do Trung tâm phát triển Quỹ đất và dịch vụ Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An thực hiện đo đạc và được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 13/3/2023.

*Tứ cận tiếp giáp:*

+ Đông giáp đường văn hóa ấp khu phố Thanh Ba

+ Tây giáp phần còn lại Thửa 140

+ Nam giáp Thửa 215 và 233

+ Bắc giáp đường tỉnh 835

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 142 phần còn lại, tờ bản đồ số 18 (*tờ bản đồ mới số 86*), diện tích đo đạc là 1.288,1 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC). Hiện trạng đất đã được sang lập.

*Tứ cận tiếp giáp:*

+ Đông giáp Thửa 1550

+ Tây giáp Thửa 1153, 1151 và 157

+ Nam giáp Thửa 170

+ Bắc giáp đường tỉnh 835

- Quyền sử dụng đất Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 17 (*tờ bản đồ mới số 85*), diện tích đo đạc thực tế là 5.146,6 m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC). Hiện trạng đất trồng ngập nước.

*Tứ cận tiếp giáp:*

+ Đông giáp Thửa 1420, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435 và 215

+ Tây giáp Thửa 189 và 240

+ Nam giáp Thửa 240, 760, 1187, 1739, 1740 và 1741

+ Bắc giáp Thửa 142, 157

Theo Mạnh trích đo địa chính số 01 – 2024 do Trung tâm phát triển Quỹ đất và dịch vụ Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An thực hiện đo đạc và được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 08/3/2024.

\* Tổng diện tích đất được đo đạc thực tế của các thửa đất nêu trên: 8.933,7 m<sup>2</sup>.

Vị trí đất tọa lạc tại: khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Hàng rào tiếp giáp đường Tỉnh 835 (*một phần hàng rào*): chiều dài hàng rào 27.4m, kết cấu: cột sắt, vách tole; Hàng rào tiếp giáp lối đi công cộng: diện tích xây dựng 48,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: xây gạch ống dày 20cm, cao 30 cm (chưa tô xi măng) và 26 chân hàng rào bằng trụ bê tông cao 03 m – Thuộc Thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 86.

- Nhà tiền chế ngang 3,5m dài 7,5 m. Kết cấu xây dựng: Vách tole, cột và đoàn tay (*đỡ mái*) khung thép hình, cửa chính và cửa sổ kết cấu một phần nhôm và một phần kính; Hàng rào tiếp giáp đường tỉnh 835: Cửa hàng rào, thiết kế cửa lùa dài 4m, kết cấu: khung sắt, vách tole; Phần hàng rào còn lại dài 12 m, kết cấu: cột sắt, vách tole – Thuộc Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 18 (*tờ bản đồ mới số 86*).

Giá bán khởi điểm của tài sản: 51.861.912.094 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ tám trăm sáu mươi một triệu chín trăm mười hai nghìn không trăm chín mươi bốn đồng).

**\* Lưu ý:** Chỉ bán đấu giá toàn bộ tài sản kê biên nêu trên, không thực hiện bán đấu giá từng phần tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
5. Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp các dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực thể hiện kinh nghiệm đấu giá của tổ chức đấu giá.
3. Các văn bản khác có liên quan.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc; Trường hợp chuyển phát bưu điện thì được tính thời gian, ngày nhận hồ sơ đăng ký để làm cơ sở xem hồ sơ có đăng ký hợp lệ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Người phụ trách hồ sơ: ông Nguyễn Huỳnh Long.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Huỳnh Long**

